



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	ABRIL 2023	MARZO 2023
DISPONIBLE	2.807.461	2.361.546
Bancos y Otras Entidades Financieras	2.807.461	2.361.546
CUENTAS POR COBRAR	74.313	154.119
Deudores	36.366	128.104
Impuestos	37.947	26.016
ACTIVOS MATERIALES	63.129.918	62.302.761
Propiedades de Inversión	63.129.918	62.302.761
TOTAL ACTIVO	66.011.692	64.818.426

	ABRIL 2023	MARZO 2023
INGRESOS		
Ingresos Financieros	77.302	82.733
Arrendamientos	1.733.739	1.297.917
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	3.412.017	2.584.859
TOTAL INGRESOS	5.223.058	3.965.509

PASIVO	ABRIL 2023	MARZO 2023
CUENTAS POR PAGAR	437.720	343.396
Comisiones y Honorarios	99.688	57.331
Impuestos	294.794	215.663
Retenciones y aportes Laborales	13.742	17.479
Acreedores varios	29.497	52.922
TOTAL PASIVO	437.720	343.396
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	65.573.971	64.475.031
Participaciones en Fondos de Inversión	65.573.971	64.475.031
TOTAL PATRIMONIO	65.573.971	64.475.031
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	66.011.692	64.818.426

	ABRIL 2023	MARZO 2023
GASTOS		
Sistematización	327	327
Comisiones	207.109	153.930
Honorarios	47.115	27.276
Imptos y tasas	32.781	24.451
Mantenimiento y Reparaciones	21.412	17.507
Gastos Bancarios	2.479	2.169
Rendimientos Pagados	1.258.720	936.463
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO		
Ganancias y Perdidas	3.653.114	2.803.385
TOTAL GASTOS	5.223.058	3.965.509