

AV

Acciones
& Valores

Desde 1959

Agente de

WesternUnionWU

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CON CORTE A

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	ABRIL 2024	MARZO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	1.161.616	1.215.920	-54.305	-4%
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.161.616	1.215.920	-54.305	-4%
CUENTAS POR COBRAR	423.883	133.295	290.589	218%
Deudores	405.069	124.065	281.003	226%
Impuestos	18.814	9.229	9.585	104%
ACTIVOS MATERIALES	75.505.925	74.849.379	656.546	1%
Propiedades de Inversión	75.505.925	74.849.379	656.546	1%
TOTAL ACTIVO	77.091.424	76.198.594	892.830	1%

PASIVO	ABRIL 2024	MARZO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGA	2.470.000	4.500.000	-2.030.000	-45%
Otros bancos y entidades financieras	2.470.000	4.500.000	-2.030.000	-45%
CUENTAS POR PAGAR	500.339	406.543	93.795	23%
Comisiones y Honorarios	63.856	63.616	239	0%
Impuestos	175.519	87.750	87.769	100%
Retenciones y aportes Laborales	248.145	242.358	5.787	2%
Acreedores varios	12.819	12.819	0	0%
TOTAL PASIVO	2.970.339	4.906.543	-1.936.205	-39%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	74.121.085	71.292.051	2.829.034	4%
Participaciones en Fondos de Inversión	74.121.085	71.292.051	2.829.034	4%
TOTAL PATRIMONIO	74.121.085	71.292.051	2.829.034	4%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	77.091.424	76.198.594	892.830	1%

	ABRIL 2024	MARZO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Rendimientos Financieros	75.243	61.373	13.871	23%
Arrendamientos	2.070.159	1.533.838	536.320	35%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	2.012.427	1.355.881	656.546	48%
Recobros y reuuperaciones	8.068	8.068	0	0%
TOTAL INGRESOS	4.165.897	2.959.161	1.206.737	41%

	ABRIL 2024	MARZO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Comisiones	356.953	228.246	128.707	56%
Honorarios	31.795	31.116	679	2%
Intereses Créditos de Bancos	205.643	191.270	14.374	8%
Imptos y tasas	83.677	69.239	14.437	21%
Mantenimiento y Reparaciones	21.021	13.905	7.116	51%
Gastos Bancarios	40.600	30.647	9.953	32%
Arrendamientos	1.574	1.574	0	0%
Facturacion Electronica	215	0	215	100%
Seguros	5.811	4.370	1.441	33%
Vigilancia	58.521	45.786	12.735	28%
Rendimientos Pagados	1.410.877	1.054.229	356.648	34%
Servicios Publicos	6.748	5.458	1.290	24%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	1.942.463	1.283.320	659.143	51%
TOTAL GASTOS	4.165.897	2.959.161	1.206.737	41%

