



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	DICIEMBRE 2023	NOVIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	2.843.503	1.238.905	1.604.598	130%
Bancos y Otras Entidades Financieras	2.843.503	1.238.905	1.604.598	130%
CUENTAS POR COBRAR	77.255	97.325	-20.071	-21%
Deudores	58.147	87.446	-29.299	-34%
Impuestos	19.108	9.879	9.229	93%
ACTIVOS MATERIALES	73.256.431	73.927.897	-671.467	-1%
Propiedades de Inversión	73.256.431	73.927.897	-671.467	-1%
TOTAL ACTIVO	76.177.188	75.264.128	913.061	1%

	DICIEMBRE 2023	NOVIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Ingresos Financieros	195.073	185.724	9.349	5%
Arrendamientos	5.645.055	5.133.713	511.341	10%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	4.538.529	5.209.996	-671.467	-13%
TOTAL INGRESOS	10.378.657	10.529.433	-150.776	-1%

PASIVO	DICIEMBRE 2023	NOVIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	5.000.000	15.734	4.984.266	31679%
Otros bancos y entidades financieras	5.000.000	15.734	4.984.266	31679%
CUENTAS POR PAGAR	1.166.154	6.506.471	-5.340.317	-82%
Comisiones y Honorarios	61.504	59.548	1.956	3%
Impuestos	164.498	86.422	78.076	90%
Retenciones y aportes Laborales	27.237	30.908	-3.671	-12%
Acreedores varios	912.916	6.329.593	-5.416.678	-86%
TOTAL PASIVO	6.166.154	6.522.205	-356.051	-5%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	70.011.034	68.741.923	1.269.111	2%
Participaciones en Fondos de Inversión	70.011.034	68.741.923	1.269.111	2%
TOTAL PATRIMONIO	70.011.034	68.741.923	1.269.111	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	76.177.188	75.264.128	913.061	1%

	DICIEMBRE 2023	NOVIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Sistematización	327	327	0	0%
Comisiones	696.010	633.944	62.066	10%
Honorarios	98.377	91.778	6.599	7%
Intereses Créditos de Bancos	164.802	122.907	41.895	34%
Impos y tasas	135.329	123.252	12.077	10%
Mantenimiento y Reparaciones	63.746	57.641	6.105	11%
Gastos Bancarios	28.993	28.315	678	2%
Arrendamientos	25.672	0	25.672	100%
Seguros	6.867	5.379	1.489	28%
Vigilancia	6.432	0	6.432	100%
Rendimientos Pagados	3.986.941	3.643.477	343.464	9%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	5.165.161	5.822.414	-657.253	-11%
TOTAL GASTOS	10.378.657	10.529.433	-150.776	-1%