

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	ENERO 2025	DICIEMBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	1.082.178	1.123.736	-41.558	-4%
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.082.178	1.123.736	-41.558	-4%
CUENTAS POR COBRAR	92.321	99.291	-6.970	-7%
Deudores	80.313	74.767	5.546	7%
Impuestos	12.008	24.524	-12.516	-51%
ACTIVOS MATERIALES	77.737.128	77.452.092	285.037	0%
Propiedades de Inversión	77.737.128	77.452.092	285.037	0%
TOTAL ACTIVO	78.911.627	78.675.119	236.509	0%

	ENERO 2025	DICIEMBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Rendimientos Financieros	10.114	135.455	-125.341	-93%
Arrendamientos	540.151	6.519.900	-5.979.749	-92%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	285.037	3.753.803	-3.468.766	-92%
Recobros y reuperciones	0	8.068	-8.068	-100%
TOTAL INGRESOS	835.302	10.417.226	-9.581.924	-92%

PASIVO	ENERO 2025	DICIEMBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CUENTAS POR PAGAR	194.423	275.114	-80.691	-29%
Comisiones y Honorarios	70.430	70.321	109	0%
Impuestos	89.014	181.039	-92.025	-51%
Retenciones y aportes Laborales	24.529	22.222	2.307	10%
Acreedores varios	10.451	1.533	8.918	582%
TOTAL PASIVO	194.423	275.114	-80.691	-29%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	78.717.204	78.400.004	317.200	0%
Participaciones en Fondos de Inversión	78.717.204	78.400.004	317.200	0%
TOTAL PATRIMONIO	78.717.204	78.400.004	317.200	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	78.911.627	78.675.119	236.509	0%

	ENERO 2025	DICIEMBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Comisiones	67.494	949.003	-881.509	-93%
Honorarios	1.342	109.844	-108.502	-99%
Intereses Créditos de Bancos	0	374.486	-374.486	-100%
Imptos y tasas	15.791	209.060	-193.270	-92%
Mantenimiento y Reparaciones	20.465	123.065	-102.600	-83%
Gastos Bancarios	1.220	90.805	-89.585	-99%
Arrendamientos	2.030	2.030	0	0%
Facturacion Electronica	0	215	-215	-100%
Seguros	1.894	23.860	-21.966	-92%
Vigilancia	10.558	155.583	-145.025	-93%
Rendimientos Pagados	391.861	4.475.089	-4.083.228	-91%
Servicios Publicos	2.041	18.764	-16.723	-89%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	320.605	3.885.421	-3.564.815	-92%
TOTAL GASTOS	835.302	10.417.226	-9.581.924	-92%