

**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CON CORTE A**  
**(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)**

| ACTIVO                               | ENERO            | DICIEMBRE        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>338,799</b>   | <b>442,769</b>   |
| Bancos y Otras Entidades Financieras | 338,799          | 442,769          |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>            | <b>3,046,418</b> | <b>3,032,845</b> |
| Deudores                             | 24,424           | 9,044            |
| Impuestos                            | 21,994           | 23,801           |
| Anticipos a Contratos y proveedores  | 3,000,000        | 3,000,000        |
| <b>ACTIVOS MATERIALES</b>            | <b>5,243,384</b> | <b>5,233,829</b> |
| Propiedades de Inversión             | 5,243,384        | 5,233,829        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>8,628,601</b> | <b>8,709,442</b> |

| PASIVO                                 | ENERO            | DICIEMBRE        |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>               | <b>241,146</b>   | <b>360,414</b>   |
| Comisiones y Honorarios                | 7,511            | 98,700           |
| Costos y gastos por pagar              | 34,726           | 56,654           |
| Retenciones y aportes Laborales        | 602              | 5,508            |
| Acreedores varios                      | 198,306          | 199,552          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>241,146</b>   | <b>360,414</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                      |                  |                  |
| <b>PATRIMONIO ESPECIALES</b>           | <b>8,387,455</b> | <b>8,349,028</b> |
| Participaciones en Fondos de Inversión | 8,387,455        | 8,349,028        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>8,387,455</b> | <b>8,349,028</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>8,628,601</b> | <b>8,709,442</b> |

| ACTIVO                | ENERO         | DICIEMBRE      |
|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>INGRESOS</b>       |               |                |
|                       | <b>72,940</b> | <b>453,184</b> |
| Ingresos Financieros  | 23,513        | 6,360          |
| Arrendamientos        | 39,872        | 5,316          |
| Valorizaciones        | 0             | 441,508        |
| Diversos              | 9,555         | 0              |
| <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>72,940</b> | <b>453,184</b> |

| PASIVO                                   | ENERO         | DICIEMBRE      |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>GASTOS</b>                            |               |                |
|                                          | <b>34,513</b> | <b>332,930</b> |
| Comisiones                               | 7,073         | 249,361        |
| Sistematización                          | 250           | 0              |
| Honorarios                               | 24638         | 51266          |
| Imptos y tasas                           | 2256          | 0              |
| Otros gastos operacionales               | 296           | 0              |
| Diversos                                 | 0             | 32,304         |
| <b>RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO</b> | <b>38,427</b> | <b>120,254</b> |
| Ganancias y Perdidas                     | 38,427        | 120,254        |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                      | <b>72,940</b> | <b>453,184</b> |

Las notas 1 a 9 son parte integral de los Estados Financieros.

**RAFAEL APARICIO ESCALLON**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**OFELIA SUAREZ ACUÑA**  
**CONTADOR PÚBLICO**  
 Tarjeta Profesional No 26.693-T

**HUMBERTO GONZALEZ MORALES**  
**REVISOR FISCAL**  
 Tarjeta Profesional No 40.179-T  
 Designado por Amezcuita & Cia S.A.  
 Ver dictamen adjunto