

**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CON CORTE A**  
**(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)**

ACTIVO	FEBRERO 2021	ENERO 2021
<b>DISPONIBLE</b>	<b>511,241</b>	<b>534,315</b>
Bancos y Otras Entidades Financieras	511,241	534,315
<b>INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS</b>	<b>2,206,061</b>	<b>2,203,919</b>
Inversiones derechos Fiduciarios	0	0
Inversiones a valor razonable	2,206,061	2,203,919
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>5,607</b>	<b>0</b>
Deudores	0	0
Impuestos	5,607	0
<b>ACTIVOS MATERIALES</b>	<b>27,621,456</b>	<b>27,518,496</b>
Propiedades de Inversión	27,621,456	27,518,496
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30,344,365</b>	<b>30,256,730</b>

PASIVO	FEBRERO 2021	ENERO 2021
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>89,077</b>	<b>98,956</b>
Comisiones y Honorarios	22,690	25,889
Costos y gastos por pagar	0	0
Impuestos	59,093	28,523
Retenciones y aportes Laborales	7,295	9,538
Acreedores varios	0	35,006
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>89,077</b>	<b>98,956</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO ESPECIALES</b>	<b>30,255,287</b>	<b>30,157,775</b>
Participaciones en Fondos de Inversión	30,255,287	30,157,775
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>30,255,287</b>	<b>30,157,775</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>30,344,365</b>	<b>30,256,730</b>

INGRESOS	FEBRERO 2021	ENERO 2021
<b>INGRESOS</b>		
	<b>538,647</b>	<b>233,075</b>
Ingresos Financieros	14,025	5,314
Arrendamientos	387,802	193,901
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	136,820	33,860
Recobros y recuperaciones	0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>538,647</b>	<b>233,075</b>

GASTOS	FEBRERO 2021	ENERO 2021
<b>GASTOS</b>		
	<b>453,795</b>	<b>245,735</b>
Sistematización	317	317
Intereses creditos de bancos y otras obligaciones	0	0
Comisiones	103,485	82,161
Legales	3,663	3663
Honorarios	32,449	4,188
Imptos y tasas	0	0
Seguros	0	0
Mantenimiento y Reparaciones	10,780	3,829
Gastos Bancarios	1,804	812
Servicios publicos	0	0
Rendimientos Pagados	301,297	150,766
<b>RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO</b>	<b>84,852</b>	<b>-12,661</b>
Ganancias y Perdidas	84,852	-12,661
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>538,647</b>	<b>233,075</b>