

**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CON CORTE A**  
 (Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	ENERO 2023	DICIEMBRE 2022
<b>DISPONIBLE</b>	<b>2.119.876</b>	<b>2.300.128</b>
Bancos y Otras Entidades Financieras	2.119.876	2.300.128
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76.391</b>	<b>79.997</b>
Deudores	68.302	41.024
Impuestos	8.089	38.974
<b>ACTIVOS MATERIALES</b>	<b>60.328.587</b>	<b>59.717.901</b>
Propiedades de Inversión	60.328.587	59.717.901
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>62.524.854</b>	<b>62.098.026</b>

	ENERO 2023	DICIEMBRE 2022
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos Financieros	17.560	203.657
Arrendamientos	411.562	4.598.499
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	610.685	4.955.422

PASIVO	ENERO 2023	DICIEMBRE 2022
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>191.826</b>	<b>425.040</b>
Comisiones y Honorarios	55.584	54.739
Impuestos	64.696	269.058
Retenciones y aportes Laborales	18.624	24.175
Acreedores varios	52.922	77.069
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>191.826</b>	<b>425.040</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>PATRIMONIO ESPECIALES</b>	<b>62.333.028</b>	<b>61.672.986</b>
Participaciones en Fondos de Inversión	62.333.028	61.672.986
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>62.333.028</b>	<b>61.672.986</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>62.524.854</b>	<b>62.098.026</b>

	ENERO 2023	DICIEMBRE 2022
<b>GASTOS</b>		
Sistematización	327	319
Comisiones	52.241	742.774
Honorarios	4.868	122.396
Imptos y tasas	8.422	88.303
Gastos notariales	0	16.185
Pago Admon	0	553
Seguros	0	26.142
Mantenimiento y Reparaciones	3.829	83.673
Gastos Bancarios	1.358	49.962
Reembolso gastos	0	4.974
Rendimientos Pagados	308.365	3.581.702

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.039.808</b>	<b>9.757.578</b>

<b>RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO</b>		
Ganancias y Perdidas	660.400	5.040.595
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.039.808</b>	<b>9.757.578</b>

0

0

.

0

0





