FONDO DE IN
ES

(Valores E

ACTIVO	ENERO 2024	DICIEMBRE 2023	Variación absoluta
DISPONIBLE	**2.693.886**	**2.843.503**	**-149.617**
Bancos y Otras Entidades Financieras	2.693.886	2.843.503	-149.617
CUENTAS POR COBRAR	**58.904**	**77.255**	**-18.351**
Deudores	49.675	58.147	-8.472
Impuestos	9.229	19.108	-9.879
ACTIVOS MATERIALES	**73.593.159**	**73.256.431**	**336.728**
Propiedades de Inversión	73.593.159	73.256.431	336.728
TOTAL ACTIVO	**76.345.949**	**76.177.188**	**168.761**

	ENERO 2024	DICIEMBRE 2023	Variación absoluta
INGRESOS			
Rendimientos Financieros	26.341	195.073	-168.732
Arrendamientos	509.011	5.645.055	-5.136.044
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	336.728	4.538.529	-4.201.801
Recobros y reucperciones	8.068	0	8.068

TOTAL INGRESOS	880.148	10.378.657	-9.498.509

VERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
TADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
xpresados en Miles de Pesos Colombianos)

% Análisis Horizontal	PASIVO	ENERO 2024
	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGA	**5.000.000**
	Otros bancos y entidades financieras	5.000.000
-5%	**CUENTAS POR PAGAR**	**1.081.286**
-5%	Comisiones y Honorarios	62.941
	Impuestos	84.366
	Retenciones y aportes Laborales	21.160
-24%	Acreedores varios	912.819
-15%	**TOTAL PASIVO**	**6.081.286**
-52%		
	PATRIMONIO	
	PATRIMONIO ESPECIALES	**70.264.663**
	Participaciones en Fondos de Inversión	70.264.663
0%	**TOTAL PATRIMONIO**	**70.264.663**
0%		
0%	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**	**76.345.949**

% Análisis Horizontal		ENERO 2024
	GASTOS	
-86%	Sistematización	0
-91%	Comisiones	112.836
-93%	Honorarios	6.247
100%	Intereses Créditos de Bancos	95.149
	Imptos y tasas	12.077
	Mantenimiento y Reparaciones	4.178
	Gastos Bancarios	21.809

	Arrendamientos	1.574
	Seguros	1.489
	Vigilancia	20.316
	Rendimientos Pagados	350.055
	RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO	
	Ganancias y Perdidas	254.419
-92%	**TOTAL GASTOS**	**880.148**

DICIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
5.000.000	**0**	**0%**
5.000.000	0	0%
1.166.154	**-84.868**	**-7%**
61.504	1.438	2%
164.498	-80.132	-49%
27.237	-6.077	-22%
912.916	-97	0%
6.166.154	**-84.868**	**-1%**
70.011.034	**253.629**	**0%**
70.011.034	253.629	0%
70.011.034	**253.629**	**0%**
76.177.188	**168.761**	**0%**

0 0

DICIEMBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
327	-327	-100%
696.010	-583.174	-84%
98.377	-92.130	-94%
164.802	-69.653	-42%
135.329	-123.252	-91%
63.746	-59.568	-93%
28.993	-7.184	-25%

25.672	-24.099	-94%
6.867	-5.379	-78%
6.432	13.884	216%
3.986.941	-3.636.885	-91%
5.165.161	-4.910.742	-95%
10.378.657	**-9.498.509**	**-92%**

0 0

.