



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
 (Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	FEBRERO 2023	ENERO 2023
DISPONIBLE	2.178.515	2.119.876
Bancos y Otras Entidades Financieras	2.178.515	2.119.876
CUENTAS POR COBRAR	197.118	76.391
Deudores	179.192	68.302
Impuestos	17.926	8.089
ACTIVOS MATERIALES	61.194.459	60.328.587
Propiedades de Inversión	61.194.459	60.328.587
TOTAL ACTIVO	63.570.092	62.524.854

	FEBRERO 2023	ENERO 2023
INGRESOS		
Ingresos Financieros	39.607	17.560
Arrendamientos	886.411	411.562
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	1.476.557	610.685

PASIVO	FEBRERO 2023	ENERO 2023
CUENTAS POR PAGAR	266.266	191.826
Comisiones y Honorarios	50.867	55.584
Impuestos	147.132	64.696
Retenciones y aportes Laborales	15.345	18.624
Acreedores varios	52.922	52.922
TOTAL PASIVO	266.266	191.826
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	63.303.826	62.333.028
Participaciones en Fondos de Inversión	63.303.826	62.333.028
TOTAL PATRIMONIO	63.303.826	62.333.028
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63.570.092	62.524.854

	FEBRERO 2023	ENERO 2023
GASTOS		
Sistematización	327	327
Comisiones	100.048	52.241
Honorarios	22.464	4.868
Imptos y tasas	16.029	8.422

TOTAL INGRESOS	2.402.576	1.039.808

Mantenimiento y Reparaciones	10.721	3.829
Gastos Bancarios	1.667	1.358
Rendimientos Pagados	620.077	308.365
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO		
Ganancias y Perdidas	1.631.244	660.400
TOTAL GASTOS	2.402.576	1.039.808