

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CON CORTE A

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	FEBRERO 2020	ENERO 2020
DISPONIBLE	240,931	338,799
Bancos y Otras Entidades Financieras	240,931	338,799
CUENTAS POR COBRAR	3,038,433	3,046,418
Deudores	22,310	24,424
Impuestos	16,124	21,994
Anticipos a Contratos y proveedores	3,000,000	3,000,000
ACTIVOS MATERIALES	5,260,610	5,243,384
Propiedades de Inversión	5,260,610	5,243,384
TOTAL ACTIVO	8,539,975	8,628,601

PASIVO	FEBRERO 2020	ENERO 2020
CUENTAS POR PAGAR	130,416	241,146
Comisiones y Honorarios	7,050	7,511
Costos y gastos por pagar	1,529	34,726
Retenciones y aportes Laborales	2,439	602
Acreedores varios	119,397	198,306
TOTAL PASIVO	130,416	241,146
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	8,409,559	8,387,455
Participaciones en Fondos de Inversión	8,409,559	8,387,455
TOTAL PATRIMONIO	8,409,559	8,387,455
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,539,975	8,628,601

	FEBRERO 2020	ENERO 2020
INGRESOS		
	150,990	72,940
Ingresos Financieros	44,464	23,513
Arrendamientos	79,744	39,872
Valorizaciones	0	0
Diversos	26,782	9,555
TOTAL INGRESOS	150,990	72,940

	FEBRERO 2020	ENERO 2020
GASTOS		
	90,459	34,513
Comisiones	13,699	7,073
Sistematización	250	250
Honorarios	29,877	24638
Impostos y tasas	4,370	2256
Otros gastos operacionales	42,262	296
Diversos	0	0
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO	60,531	38,427
Ganancias y Perdidas	60,531	38,427
TOTAL GASTOS	150,990	72,940

Las notas 1 a 9 son parte integral de los Estados Financieros.

OFELIA SUAREZ ACUÑA

CONTADOR PÚBLICO

 Tarjeta Profesional No 26.693-T