

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	FEBRERO 2022	ENERO 2022
DISPONIBLE	4,435,492	2,384,418
Bancos y Otras Entidades Financieras	4,435,492	2,384,418
INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	0	0
Inversiones derechos Fiduciarios	0	0
Inversiones a valor razonable	0	0
CUENTAS POR COBRAR	78,877	45,552
Deudores	72,550	39,226
Impuestos	6,326	6,326
ACTIVOS MATERIALES	50,803,381	50,237,144
Propiedades de Inversión	50,803,381	50,237,144
TOTAL ACTIVO	55,317,750	52,667,114

PASIVO	FEBRERO 2022	ENERO 2022
CUENTAS POR PAGAR	1,518,094	1,464,478
Comisiones y Honorarios	41,879	38,319
Creditos bancarios	0	0
Costos y gastos por pagar	0	0
Impuestos	109,206	45,389
Retenciones y aportes Laborales	8,256	22,017
Acreedores varios	1,358,754	1,358,754
TOTAL PASIVO	1,518,094	1,464,478
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	53,799,656	51,202,636
Participaciones en Fondos de Inversión	53,799,656	51,202,636
TOTAL PATRIMONIO	53,799,656	51,202,636
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	55,317,750	52,667,114

INGRESOS	FEBRERO 2022	ENERO 2022
	1,627,807	664,999
Ingresos Financieros	12,348	4,991
Arrendamientos	740,346	351,132
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	875,112	308,875
Recobros y recuperaciones	0	0
TOTAL INGRESOS	1,627,807	664,999

GASTOS	FEBRERO 2022	ENERO 2022
	671,652	306,421
Sistematización	319	319
Intereses creditos de bancos y otras obligaciones	0	0
Comisiones	142,354	43,009
Legales	0	0
Honorarios	974	487
Imptos y tasas	3,544	625
Seguros	3,650	2,470
Mantenimiento y Reparaciones	8,952	3,829
Gastos Bancarios	1,921	1,450
Servicios publicos	0	0
Rendimientos Pagados	509,938	254,232
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO	956,155	358,578
Ganancias y Perdidas	956,155	358,578
TOTAL GASTOS	1,627,807	664,999