



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	JULIO 2023	JUNIO 2023
DISPONIBLE	954.328	930.428
Bancos y Otras Entidades Financieras	954.328	930.428
CUENTAS POR COBRAR	127.651	139.518
Deudores	117.447	119.185
Impuestos	10.204	20.333
ACTIVOS MATERIALES	72.460.669	72.193.653
Propiedades de Inversión	72.460.669	72.193.653
TOTAL ACTIVO	73.542.648	73.263.599

	JULIO 2023	JUNIO 2023
INGRESOS		
INGRESOS FINANCIEROS	146.386	94.570
Arrendamientos	3.132.725	2.621.564
Ajuste a Valor razonable propiedades de in	3.742.767	3.475.751
TOTAL INGRESOS	7.021.878	6.191.885

PASIVO	JULIO 2023	JUNIO 2023
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	810.000	810.000
Otros bancos y entidades financieras	810.000	810.000
CUENTAS POR PAGAR	6.478.080	6.624.789
Comisiones y Honorarios	59.248	57.136
Impuestos	72.294	156.198
Retenciones y aportes Laborales	16.993	20.650
Acreedores varios	6.329.545	6.390.804
TOTAL PASIVO	7.288.080	7.434.789
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	66.254.568	65.828.811
Participaciones en Fondos de Inversió	66.254.568	65.828.811
TOTAL PATRIMONIO	66.254.568	65.828.811
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	73.542.648	73.263.599

	JULIO 2023	JUNIO 2023
GASTOS		
SISTEMATIZACIÓN	327	327
Comisiones	383.658	327.974
Honorarios	84.572	81.894
Imptos y tasas	75.724	63.648
Mantenimiento y Reparaciones	30.099	26.194
Gastos Bancarios	22.073	21.212
Rendimientos Pagados	2.312.660	1.983.862
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO		
Ganancias y Perdidas	4.112.764	3.686.774
TOTAL GASTOS	7.021.878	6.191.885