



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	MARZO 2024	FEBRERO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	1.215.920	1.859.347	-643.427	-35%
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.215.920	1.859.347	-643.427	-35%
CUENTAS POR COBRAR	133.295	58.216	75.078	129%
Deudores	124.065	39.759	84.307	212%
Impuestos	9.229	18.457	-9.228	-50%
ACTIVOS MATERIALES	74.849.379	74.080.010	769.369	1%
Propiedades de Inversión	74.849.379	74.080.010	769.369	1%
TOTAL ACTIVO	76.198.594	75.997.574	201.020	0%

	MARZO 2024	FEBRERO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Rendimientos Financieros	61.373	49.902	11.470	23%
Arrendamientos	1.533.838	1.018.021	515.817	51%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	1.355.881	586.512	769.369	131%
Recobros y reuclperciones	8.068	8.068	0	100%
TOTAL INGRESOS	2.959.161	1.662.504	1.296.656	78%

PASIVO	MARZO 2024	FEBRERO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGA	4.500.000	5.000.000	-500.000	-10%
Otros bancos y entidades financieras	4.500.000	5.000.000	-500.000	-10%
CUENTAS POR PAGAR	406.543	488.082	-81.538	-17%
Comisiones y Honorarios	63.616	59.180	4.437	7%
Impuestos	87.750	171.754	-84.004	-49%
Retenciones y aportes Laborales	242.358	244.329	-1.971	-1%
Acreedores varios	12.819	12.819	0	0%
TOTAL PASIVO	4.906.543	5.488.082	-581.538	-11%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	71.292.051	70.509.492	782.558	1%
Participaciones en Fondos de Inversión	71.292.051	70.509.492	782.558	1%
TOTAL PATRIMONIO	71.292.051	70.509.492	782.558	1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	76.198.594	75.997.574	201.020	0%

	MARZO 2024	FEBRERO 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Comisiones	228.246	168.456	59.790	35%
Honorarios	31.116	25.994	5.122	20%
Intereses Créditos de Bancos	191.270	168.794	22.476	13%
Imptos y tasas	69.239	23.374	45.865	196%
Mantenimiento y Reparaciones	13.905	9.726	4.178	43%
Gastos Bancarios	30.647	26.202	4.445	17%
Arrendamientos	1.574	1.574	0	0%
Seguros	4.370	2.881	1.489	52%
Vigilancia	45.786	33.051	12.735	39%
Rendimientos Pagados	1.054.229	701.320	352.909	50%
Servicios Publicos	5.458	452	5.006	100%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	1.283.320	500.679	782.642	156%
TOTAL GASTOS	2.959.161	1.662.504	1.296.656	78%

00

00

