



**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CON CORTE A**  
 (Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

| ACTIVO                               | MARZO<br>2023     | FEBRERO<br>2023   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DISPONIBLE</b>                    | <b>2.361.546</b>  | <b>2.178.515</b>  |
| Bancos y Otras Entidades Financieras | 2.361.546         | 2.178.515         |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>            | <b>154.119</b>    | <b>197.118</b>    |
| Deudores                             | 128.104           | 179.192           |
| Impuestos                            | 26.016            | 17.926            |
| <b>ACTIVOS MATERIALES</b>            | <b>62.302.761</b> | <b>61.194.459</b> |
| Propiedades de Inversión             | 62.302.761        | 61.194.459        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  | <b>64.818.426</b> | <b>63.570.092</b> |

| PASIVO                                 | MARZO<br>2023     | FEBRERO<br>2023   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>               | <b>343.396</b>    | <b>266.266</b>    |
| Comisiones y Honorarios                | 57.331            | 50.867            |
| Impuestos                              | 215.663           | 147.132           |
| Retenciones y aportes Laborales        | 17.479            | 15.345            |
| Acreedores varios                      | 52.922            | 52.922            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                    | <b>343.396</b>    | <b>266.266</b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>                      |                   |                   |
| <b>PATRIMONIO ESPECIALES</b>           | <b>64.475.031</b> | <b>63.303.826</b> |
| Participaciones en Fondos de Inversión | 64.475.031        | 63.303.826        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                | <b>64.475.031</b> | <b>63.303.826</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>64.818.426</b> | <b>63.570.092</b> |

|                                                   | MARZO<br>2023    | FEBRERO<br>2023  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                   |                  |                  |
| <b>Ingresos Financieros</b>                       | <b>82.733</b>    | <b>39.607</b>    |
| Arrendamientos                                    | 1.297.917        | 886.411          |
| Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión | 2.584.859        | 1.476.557        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                             | <b>3.965.509</b> | <b>2.402.576</b> |

|                                          | MARZO<br>2023    | FEBRERO<br>2023  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>GASTOS</b>                            |                  |                  |
| <b>Sistematización</b>                   | <b>327</b>       | <b>327</b>       |
| Comisiones                               | 153.930          | 100.048          |
| Honorarios                               | 27.276           | 22.464           |
| Imptos y tasas                           | 24.451           | 16.029           |
| Mantenimiento y Reparaciones             | 17.507           | 10.721           |
| Gastos Bancarios                         | 2.169            | 1.667            |
| Rendimientos Pagados                     | 936.463          | 620.077          |
| <b>RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO</b> |                  |                  |
| Ganancias y Perdidas                     | 2.803.385        | 1.631.244        |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                      | <b>3.965.509</b> | <b>2.402.576</b> |

