



FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	MAYO 2024	ABRIL 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	1.145.155	1.161.616	-16.461	-1%
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.145.155	1.161.616	-16.461	-1%
CUENTAS POR COBRAR	430.078	423.883	6.194	1%
Deudores	417.561	405.069	12.492	3%
Impuestos	12.516	18.814	-6.298	-33%
ACTIVOS MATERIALES	76.000.147	75.505.925	494.221	1%
Propiedades de Inversión	76.000.147	75.505.925	494.221	1%
TOTAL ACTIVO	77.575.379	77.091.424	483.955	1%

PASIVO	MAYO 2024	ABRIL 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGA	2.470.000	2.470.000	0	0%
Otros bancos y entidades financieras	2.470.000	2.470.000	0	0%
CUENTAS POR PAGAR	415.835	500.339	-84.504	-17%
Comisiones y Honorarios	66.732	63.856	2.877	5%
Impuestos	89.893	175.519	-85.626	-49%
Retenciones y aportes Laborales	246.390	248.145	-1.755	-1%
Acreedores varios	12.819	12.819	0	0%
TOTAL PASIVO	2.885.835	2.970.339	-84.504	-3%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	74.689.544	74.121.085	568.459	1%
Participaciones en Fondos de Inversión	74.689.544	74.121.085	568.459	1%
TOTAL PATRIMONIO	74.689.544	74.121.085	568.459	1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	77.575.379	77.091.424	483.955	1%

	MAYO 2024	ABRIL 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Rendimientos Financieros	84.822	75.243	9.578	13%
Arrendamientos	2.628.638	2.070.159	558.480	27%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	2.506.649	2.012.427	494.221	25%
Recobros y reuclperciones	8.068	8.068	0	0%
TOTAL INGRESOS	5.228.177	4.165.897	1.062.279	25%

	MAYO 2024	ABRIL 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Comisiones	420.411	356.953	63.458	18%
Honorarios	35.074	31.795	3.279	10%
Intereses Créditos de Bancos	216.845	205.643	11.202	5%
Imptos y tasas	100.054	83.677	16.377	20%
Mantenimiento y Reparaciones	29.832	21.021	8.811	42%
Gastos Bancarios	42.020	40.600	1.420	3%
Arrendamientos	1.574	1.574	0	0%
Facturacion Electronica	215	215	0	0%
Seguros	7.422	5.811	1.611	28%
Vigilancia	71.256	58.521	12.735	22%
Rendimientos Pagados	1.781.810	1.410.877	370.933	26%
Servicios Publicos	8.038	6.748	1.290	19%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	2.513.626	1.942.463	571.163	29%
TOTAL GASTOS	5.228.177	4.165.897	1.062.279	25%

0

0

