

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
 (Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOVIEMBRE 2022	OCTUBRE 2022
DISPONIBLE	1,502,312	1,464,337
Bancos y Otras Entidades Financieras	1,502,312	1,464,337
CUENTAS POR COBRAR	76,841	80,029
Deudores	52,572	63,850
Impuestos	24,268	16,179
ACTIVOS MATERIALES	60,674,054	60,186,595
Propiedades de Inversión	60,674,054	60,186,595
TOTAL ACTIVO	62,253,206	61,730,961

PASIVO	NOVIEMBRE 2022	OCTUBRE 2022
CUENTAS POR PAGAR	459,500	426,765
Comisiones y Honorarios	53,457	54,732
Impuestos	191,008	126,780
Retenciones y aportes Laborales	17,966	16,147
Acreedores varios	197,069	229,106
TOTAL PASIVO	459,500	426,765
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	61,793,706	61,304,196
Participaciones en Fondos de Inversión	61,793,706	61,304,196
TOTAL PATRIMONIO	61,793,706	61,304,196
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	62,253,206	61,730,961

INGRESOS	NOVIEMBRE 2022	OCTUBRE 2022
INGRESOS FINANCIEROS	192,079	182,202
Arrendamientos	4,130,444	3,748,991
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	5,906,194	5,418,735
TOTAL INGRESOS	10,228,717	9,349,928

GASTOS	NOVIEMBRE 2022	OCTUBRE 2022
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO		
Ganancias y Perdidas	6,044,297	5,552,258
TOTAL GASTOS	10,228,717	9,349,928