FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOVIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	**1.244.460**	**1.247.779**	**-3.319**	**0%**
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.244.460	1.247.779	-3.319	0%
CUENTAS POR COBRAR	**104.600**	**132.024**	**-27.423**	**-21%**
Deudores	92.592	106.992	-14.399	-13%
Impuestos	12.008	25.032	-13.024	-52%
ACTIVOS MATERIALES	**77.402.488**	**77.363.077**	**39.411**	**0%**
Propiedades de Inversión	77.402.488	77.363.077	39.411	0%
TOTAL ACTIVO	**78.751.548**	**78.742.880**	**8.669**	**0%**

PASIVO	NOVIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGAC	**156.000**	**156.000**	**0**	**0%**
Otros bancos y entidades financieras	156.000	156.000	0	0%
CUENTAS POR PAGAR	**184.624**	**284.162**	**-99.538**	**-35%**
Comisiones y Honorarios	68.084	70.174	-2.090	-3%
Impuestos	95.017	189.686	-94.669	-50%
Retenciones y aportes Laborales	19.990	22.769	-2.779	-12%
Acreedores varios	1.533	1.533	0	0%
TOTAL PASIVO	**340.624**	**440.162**	**-99.538**	**-23%**
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	**78.410.925**	**78.302.718**	**108.206**	**0%**
Participaciones en Fondos de Inversión	78.410.925	78.302.718	108.206	0%
TOTAL PATRIMONIO	**78.410.925**	**78.302.718**	**108.206**	**0%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**78.751.548**	**78.742.880**	**8.669**	**0%**

	NOVIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Rendimientos Financieros	131.709	124.746	6.962	6%
Arrendamientos	5.978.560	5.421.480	557.080	10%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	3.704.199	3.664.788	39.411	1%
Recobros y reucperciones	8.068	8.068	0	0%
TOTAL INGRESOS	**9.822.537**	**9.219.083**	**603.453**	**7%**

	NOVIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Comisiones	881.612	816.323	65.289	8%
Honorarios	80.074	73.691	6.383	9%
Intereses Créditos de Bancos	301.949	299.613	2.337	1%
Imptos y tasas	193.270	177.988	15.281	9%
Mantenimiento y Reparaciones	114.890	110.711	4.178	4%
Gastos Bancarios	89.268	88.439	828	1%
Arrendamientos	1.574	1.574	0	0%
Facturacion Electronica	215	215	0	0%
Seguros	21.966	20.133	1.833	9%
Vigilancia	141.673	135.899	5.774	4%
Rendimientos Pagados	4.083.138	3.691.115	392.023	11%
Servicios Publicos	17.361	16.128	1.234	8%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	3.895.549	3.787.255	108.293	3%
TOTAL GASTOS	**9.822.537**	**9.219.083**	**603.453**	**7%**