

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOVIEMBRE 2020	OCTUBRE 2020
DISPONIBLE	1,846,340	295,266
Bancos y Otras Entidades Financieras	1,846,340	295,266
INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	0	0
Inversiones derechos Fiduciarios	0	0
CUENTAS POR COBRAR	205,565	209,190
Deudores	2,260	4,447
Impuestos	203,305	204,743
ACTIVOS MATERIALES	27,389,355	27,355,247
Propiedades de Inversión	27,389,355	27,355,247
TOTAL ACTIVO	29,441,259	27,859,704

PASIVO	NOVIEMBRE 2020	OCTUBRE 2020
CUENTAS POR PAGAR	1,135,831	1,166,636
Comisiones y Honorarios	23,791	26,292
Costos y gastos por pagar	0	23,236
Retenciones y aportes Laborales	6,583	11,648
Acreedores varios	1,105,458	1,105,460
TOTAL PASIVO	1,135,831	1,166,636
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	28,305,428	26,693,068
Participaciones en Fondos de Inversión	28,305,428	26,693,068
TOTAL PATRIMONIO	28,305,428	26,693,068
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	29,441,259	27,859,704

INGRESOS	NOVIEMBRE 2020	OCTUBRE 2020
	2,419,977	2,207,009
Ingresos Financieros	157,100	156,444
Arrendamientos	1,281,351	1,103,147
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	981,526	947,418
TOTAL INGRESOS	2,419,977	2,207,009

GASTOS	NOVIEMBRE 2020	OCTUBRE 2020
	1,943,017	1,760,236
Sistematización	250	250
Comisiones	723,010	676,226
Legales	349	349
Honorarios	119,590	119,120
Imptos y tasas	24,420	22,233
Seguros	15,805	15,805
Mantenimiento y Reparaciones	4,521	4,521
Gastos Bancarios	88,851	88,761
Rendimientos Pagados	966,222	832,972
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO	476,961	446,773
Ganancias y Perdidas	476,961	446,773
TOTAL GASTOS	2,419,977	2,207,009