

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOVIEMBRE 2023	OCTUBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
DISPONIBLE	1.238.905	984.450	254.455	26%
Bancos y Otras Entidades Financieras	1.238.905	984.450	254.455	26%
CUENTAS POR COBRAR	97.325	105.153	-7.827	-7%
Deudores	87.446	84.840	2.606	3%
Impuestos	9.879	20.312	-10.433	-51%
ACTIVOS MATERIALES	73.927.897	73.643.505	284.392	0%
Propiedades de Inversión	73.927.897	73.643.505	284.392	0%
TOTAL ACTIVO	75.264.128	74.733.108	531.020	1%

PASIVO	NOVIEMBRE 2023	OCTUBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	15.734	69.000	-53.266	-77%
Otros bancos y entidades financieras	15.734	69.000	-53.266	-77%
CUENTAS POR PAGAR	6.506.471	6.575.404	-68.933	-1%
Comisiones y Honorarios	59.548	60.903	-1.356	-2%
Impuestos	86.422	176.400	-89.978	-51%
Retenciones y aportes Laborales	30.908	8.604	22.304	259%
Acreedores varios	6.329.593	6.329.497	97	0%
TOTAL PASIVO	6.522.205	6.644.404	-122.199	-2%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO ESPECIALES	68.741.923	68.088.704	653.219	1%
Participaciones en Fondos de Inversión	68.741.923	68.088.704	653.219	1%
TOTAL PATRIMONIO	68.741.923	68.088.704	653.219	1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	75.264.128	74.733.108	531.020	1%

	NOVIEMBRE 2023	OCTUBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
INGRESOS				
Ingresos Financieros	185.724	174.552	11.172	6%
Arrendamientos	5.133.713	4.629.882	503.831	11%
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	5.209.996	4.925.603	284.392	6%
TOTAL INGRESOS	10.529.433	9.730.037	799.395	8%

	NOVIEMBRE 2023	OCTUBRE 2023	Variación absoluta	% Análisis Horizontal
GASTOS				
Sistematización	327	327	0	0%
Comisiones	633.944	567.777	66.166	12%
Honorarios	91.778	91.099	679	1%
Intereses Créditos de Bancos	122.907	64.563	58.344	90%
Imptos y tasas	123.252	111.565	11.687	10%
Mantenimiento y Reparaciones	57.641	52.440	5.201	10%
Gastos Bancarios	28.315	26.872	1.443	5%
Seguros	5.379	3.938	1.441	37%
Rendimientos Pagados	3.643.477	3.303.122	340.355	10%
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO				
Ganancias y Perdidas	5.822.414	5.508.335	314.079	6%
TOTAL GASTOS	10.529.433	9.730.037	799.395	8%