

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SIRENTA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CON CORTE A
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	OCTUBRE 2020	SEPTIEMBRE 2020
DISPONIBLE	295,266	300,004
Bancos y Otras Entidades Financieras	295,266	300,004
INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	0	0
Inversiones derechos Fiduciarios	0	0
CUENTAS POR COBRAR	209,190	212,906
Deudores	4,447	7,212
Impuestos	204,743	205,693
ACTIVOS MATERIALES	27,355,247	27,311,551
Propiedades de Inversión	27,355,247	27,311,551
TOTAL ACTIVO	27,859,704	27,824,461

PASIVO	OCTUBRE 2020	SEPTIEMBRE 2020
CUENTAS POR PAGAR	1,166,636	2,409,696
Comisiones y Honorarios	26,292	21,542
Costos y gastos por pagar	23,236	64,533
Retenciones y aportes Laborales	11,648	7,881
Acreedores varios	1,105,460	2,315,739
TOTAL PASIVO	1,166,636	2,409,696
PATRIMONIO		
PATRIMONIO ESPECIALES	26,693,068	25,414,765
Participaciones en Fondos de Inversión	26,693,068	25,414,765
TOTAL PATRIMONIO	26,693,068	25,414,765
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27,859,704	27,824,461

INGRESOS	OCTUBRE 2020	SEPTIEMBRE 2020
	2,207,009	1,981,317
Ingresos Financieros	156,444	156,339
Arrendamientos	1,103,147	921,256
Ajuste a Valor razonable propiedades de inversión	947,418	903,722
TOTAL INGRESOS	2,207,009	1,981,317

GASTOS	OCTUBRE 2020	SEPTIEMBRE 2020
	1,760,236	1,602,613
Sistematización	250	250
Comisiones	676,226	668,506
Legales	349	349
Honorarios	119,120	92,562
Imptos y tasas	22,233	19,972
Seguros	15,805	21,779
Mantenimiento y Reparaciones	4,521	4,521
Gastos Bancarios	88,761	88,624
Rendimientos Pagados	832,972	706,050
RENDIMIENTOS O PER.ABONA AL FONDO	446,773	378,704
Ganancias y Perdidas	446,773	378,704
TOTAL GASTOS	2,207,009	1,981,317