

1. Administradora: ACCIONES Y VALORES S.A.

2. Fecha de corte: 31/08/2025

3. Familia de FIC:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
SIRENTA

4. Gestores: SS Consultores SAS - Pienssa

5. Custodio:
Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

6. Características

6.1. Tipo de FIC
FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO

6.2. Inicio de operaciones:
18/12/2019

6.3. Valor del FIC (Millones
COP):
89.828,33

6.4. N° de Unidades en
circulación:
6.297.699,994854

7. Calificación

7.1. Calificación
N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

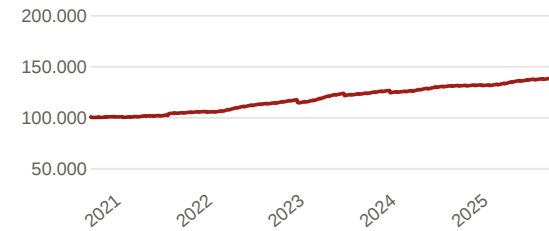
El Fondo de Inversión Colectiva Sirenta presenta una propuesta de inversión en un portafolio de activos inmobiliarios de renta. Está pensado para los inversionistas que buscan flujos de caja recurrentes y una diversificación de sus inversiones. El fondo permite que un inversionista acceda a una amplia gama de inmuebles que de manera individual resultaría difícil de administrar y gestionar. Los inmuebles adquiridos por el Fondo serán seleccionados de manera estratégica en el territorio nacional, incluyendo inmuebles comerciales e Institucionales.

Tipos de participaciones

Tipo de participación	
Conceptos	Público General - 800
6.5. Valor de la unidad	14.263,673234
6.6. Número de inversionistas	3833
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	1.000.000
6.8. Saldo mínimo	1.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A
Comisiones	6.10. Administración
	0,20%
	6.11. Gestión
	0,80%
	6.12. Éxito
	N/A
	6.13. Entrada
	3,00%
	6.14. Salida
	N/A
6.15. Remuneración efectiva	
1,03%	
6.16. Pacto de permanencia	
N/A	
6.16. Días de gracia	
N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado	
N/A	
6.17. Gastos totales	
1,09%	

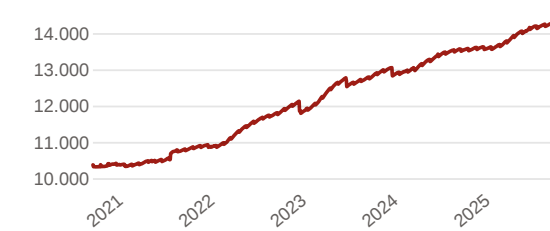
9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



■ Público General - 800

9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



■ Público General - 800

10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo		%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
1 a 180 días	100,00%		Días	Años	Días	Años	Días	Años
180 a 365 días	-		1,0	0,003	1,0	0,003	1,0	0,003
1 a 3 años	-							
3 a 5 años	-							
Más de 5 años	-							

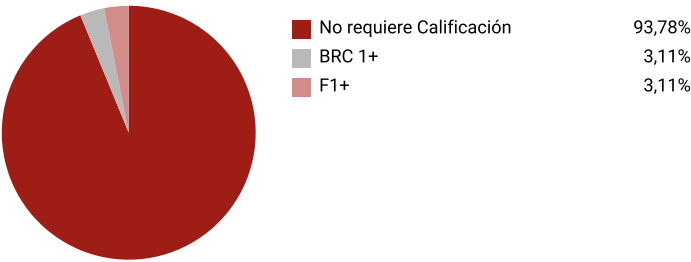
Fecha de corte: 31/08/2025

11. Rentabilidad histórica del fondo

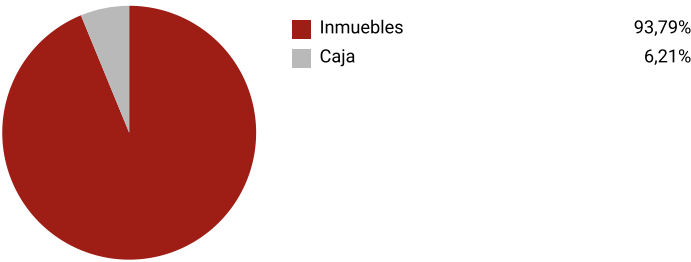
11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)							11.2. Volatilidad histórica					
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Público General - 800	2,384%	7,335%	7,216%	5,234%	5,632%	6,538%	1,683%	1,821%	1,815%	1,790%	2,035%	2,522%

12. Composición del fondo

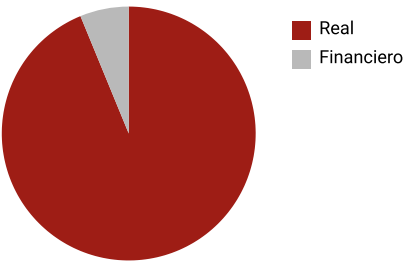
12.1. Por calificación



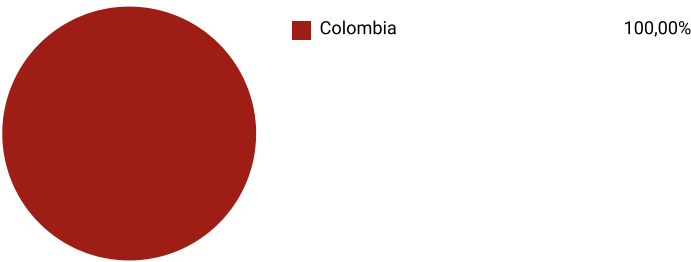
12.2. Por tipo de renta



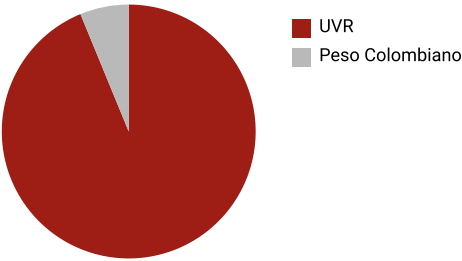
12.3. Por sector económico



12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda



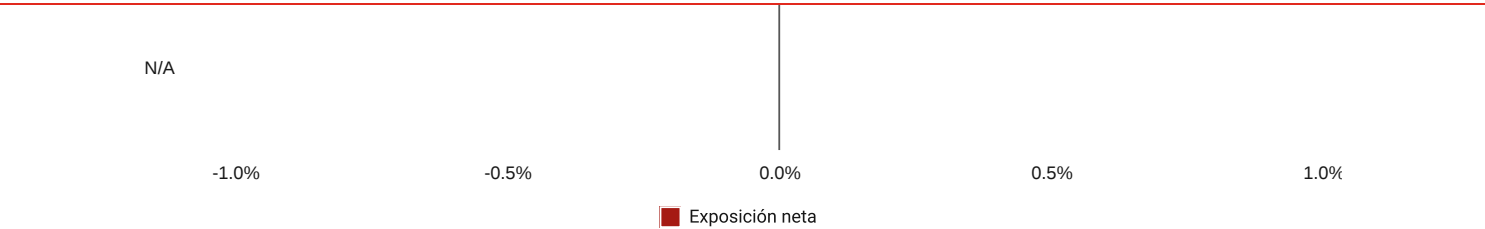
12.6. Por activo



ACCIONES Y VALORES
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO

Fecha de corte: 31/08/2025

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
Bodega Corona	34,89%
Texart S.A.S	22,70%
Colsanitas	12,30%
Inmueble Banco de Occidente	9,42%
Banco de Occidente	6,21%
Local Cali	6,09%
Inmueble Benjamín Herrera	3,07%
Surtimax Nueva Roma	2,81%
D1 Usme 136	2,51%
Total	100,00%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

WESTERN UNION | Agente Autorizado

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Santiago Quintero Barbosa
Profesión: Economista, Universidad Externado de Colombia
Estudios especializados: Especialización en Finanzas y Master en Administracion Financiera
E-mail: santiago.quintero@accivalores.com
Experiencia: 17 años
Otros fondos a su cargo: Accival Vista, Dinámico , SIRenta, RF 180, Accicuenta Conservador, Accicuenta Moderado, Accicuenta Mayor Riesgo, ETF 500 ACCIONES US, USA VOO, Accival USD

16. Revisor fiscal

Nombre: Humberto González Morales - Amézquita & CiaS.A.S. **Teléfono:** +57 3044624719 - (60-1) 2087500 **E-mail:** revisoriafiscal@accivalores.com / valessandra@amezquita.com.co

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Pablo Tomás Silva Mariño/Luz Marina Castellanos **Teléfono:** +57 300 9061828 - (60-1) 3003053 Extensión 1009. **E-mail:** ptsilvadefensor@hotmail.com / luzmcastellanos.abogados@gmail.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.accival.com.co . Las obligaciones asumidas por Acciones y Valores S.A, del FIC Sirenta relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.