

1. Administradora: ACCIONES Y VALORES S.A.

3. Familia de FIC:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
SIRENTA

5. Custodio:
Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

2. Fecha de corte: 28/02/2025

4. Gestores: SS Consultores SAS - Pienssa

6. Características

6.1. Tipo de FIC

FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO

6.2. Inicio de operaciones:
18/12/2019

6.3. Valor del FIC (Millones
COP):
79.686,91

6.4. N° de Unidades en
circulación:
5.789.669,280662

7. Calificación

7.1. Calificación

N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

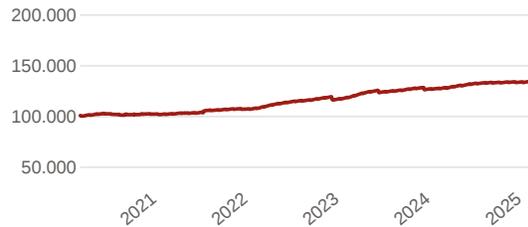
El Fondo de Inversión Colectiva Sirenta presenta una propuesta de inversión en un portafolio de activos inmobiliarios de renta. Está pensado para los inversionistas que buscan flujos de caja recurrentes y una diversificación de sus inversiones. El fondo permite que un inversionista acceda a una amplia gama de inmuebles que de manera individual resultaría difícil de administrar y gestionar. Los inmuebles adquiridos por el Fondo serán seleccionados de manera estratégica en el territorio nacional, incluyendo inmuebles comerciales e Institucionales.

Tipos de participaciones

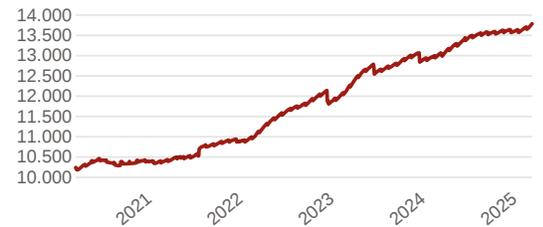
		Tipo de participación	
Conceptos		Público General	
6.5. Valor de la unidad		13.763,637059	
6.6. Número de inversionistas		1469	
6.7. Inversión inicial mínima (COP)		5.000.000	
6.8. Saldo mínimo		5.000.000	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)		N/A	
Comisiones	6.10. Administración	0,20%	
	6.11. Gestión	0,80%	
	6.12. Éxito	N/A	
	6.13. Entrada	3,00%	
	6.14. Salida	N/A	
6.15. Remuneración efectiva		1,14%	
6.16. Pacto de permanencia		N/A	
6.16. Días de gracia		N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado		N/A	
6.17. Gastos totales		1,11%	

9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



■ Público General

■ Público General

10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo		%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible		10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible		10.4. Duración	
Días	Años		Días	Años	Días	Años	Días	Años
1 a 180 días		100,00%						
180 a 365 días		-						
1 a 3 años		-	1,0	0,003	1,0	0,003		
3 a 5 años		-						
Más de 5 años		-						

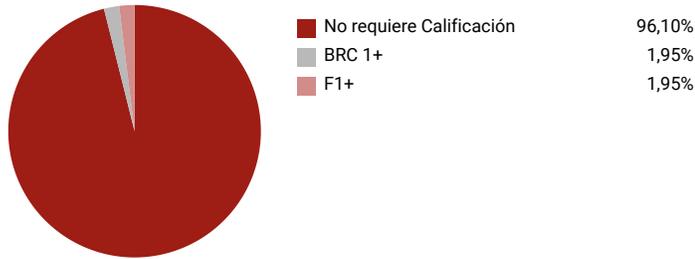
Fecha de corte: 28/02/2025

11. Rentabilidad histórica del fondo

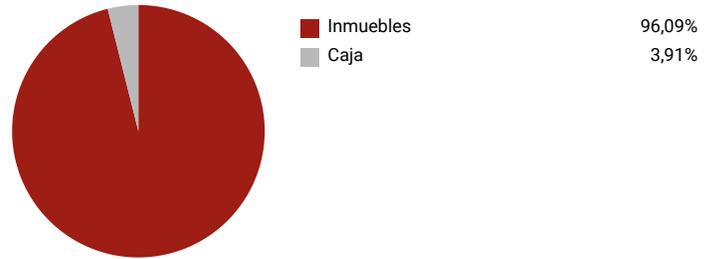
Tipo de participación	11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Público General	9,012%	3,140%	6,844%	5,794%	6,038%	7,432%	1,839%	1,756%	1,815%	1,797%	2,281%	2,518%

12. Composición del fondo

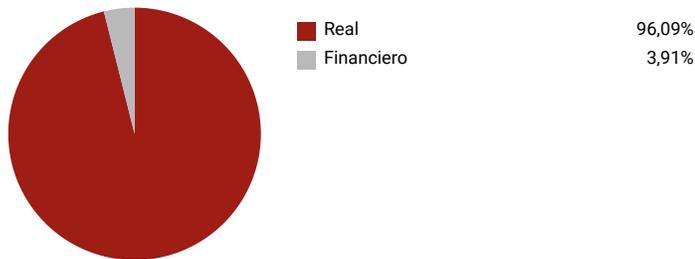
12.1. Por calificación



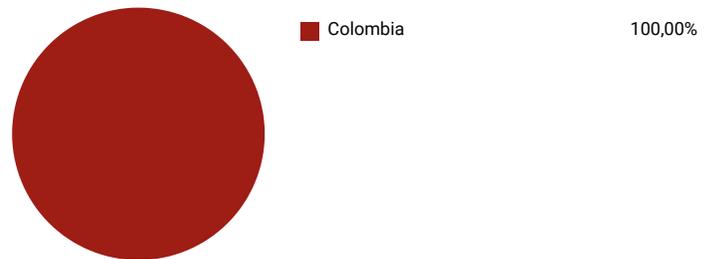
12.2. Por tipo de renta



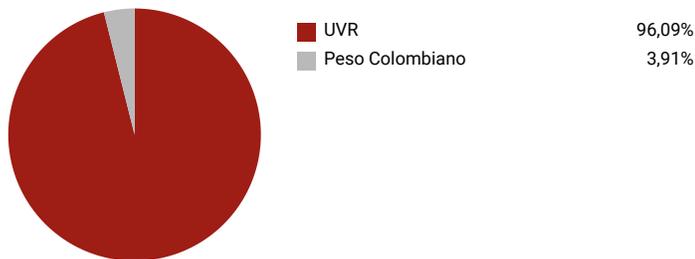
12.3. Por sector económico



12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda



12.6. Por activo

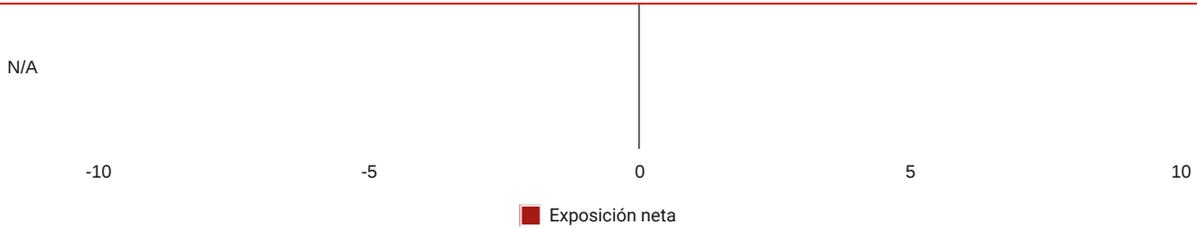


ACCIONES Y VALORES
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Fecha de corte: 28/02/2025

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:

Bodega Corona	35,54%
Texart S.A.S	23,12%
Colsanitas	12,56%
Inmueble Banco de Occidente	9,68%
Olimpica	6,43%
Banco de Occidente	3,91%
Inmueble Benjamín Herrera	3,16%
Surtimax Nueva Roma	2,89%
D1 Usme 136	2,71%
Total	100,00%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

WESTERN UNION | Agente Autorizado

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Santiago Quintero Barbosa

Profesión: Economista, Universidad Externado de Colombia

Estudios especializados: Especialización en Finanzas y Master en Administración Financiera

E-mail: santiago.quintero@accivalores.com

Experiencia: 17 años

Otros fondos a su cargo: Accival Vista, Dinámico, SIREnta, RF 180, Accicuenta Conservador, Accicuenta Moderado, Accicuenta Mayor Riesgo, ETF 500 ACCIONES US, USA VOO, Accival USD

16. Revisor fiscal

Nombre: Humberto González Morales - Amézquita & Cia S.A.S.

Teléfono: +57 3044624719 - (60-1) 2087500

E-mail: revisoriafiscal@accivalores.com / valessandra@amezquita.com.co

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Pablo Tomás Silva Mariño/Luz Marina Castellanos

Teléfono: +57 300 9061828 - (60-1) 3003053 Extensión 1009.

E-mail: ptsilvade defensor@hotmail.com / luzmcastellanos.abogados@gmail.com