Rentabilidad Neta del Inversionista*

Últimos Mes E.A.	Últimos 3 Meses E.A.	Últimos 6 Meses E.A.	Desde inicio de operación E.A.	Año Corrido E.A.
-3,4%	12,5%	19,5%	13,8%	19,5%

Inicio de Operaciones
18-dic-19

Valor de la Unidad Inicial
$10.000

Valor de la Unidad a Corte
$12.635

Rentabilidad Inversionista desde Inicio de Operaciones

TIR E.A. (Neta)
13,8%

IPC + 5,41%

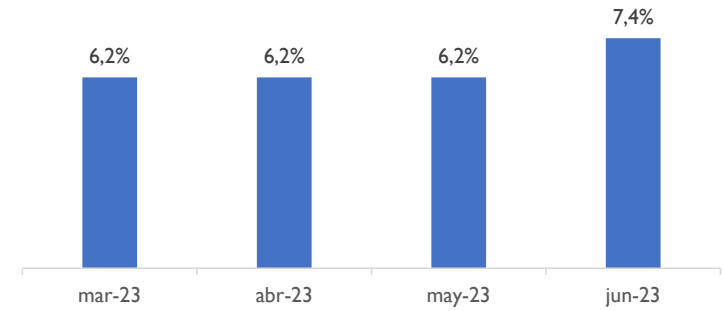
Valor Patrimonial ($mm)
$65.828.811

Distribución último mes ($mm)
$397.495

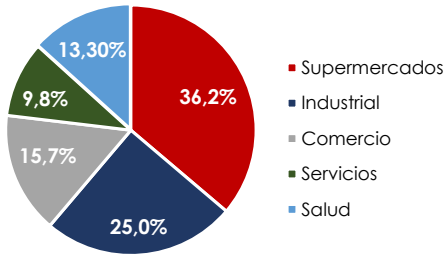
Distribución último mes % (yield)
0,6%

*Nota: La rentabilidad corresponde a la valorización del valor de la unidad más los rendimientos que se distribuyen de manera mensual al inversionista antes de retención en la fuente.

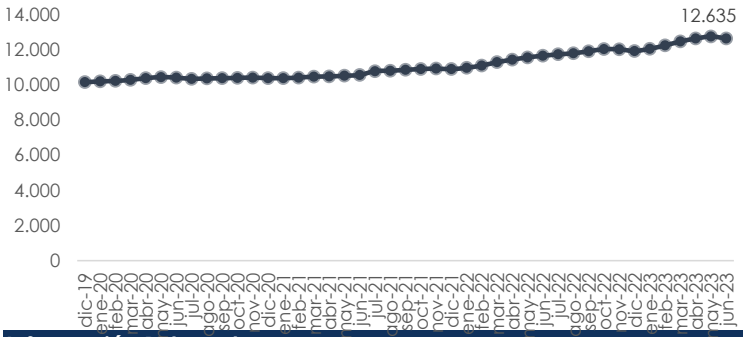
Yield histórico % del Inversionista E.A



Portafolio por Uso



Valor de la Unidad



Ubicación Activos

Información Relevante

Para el mes de junio de 2023, el Fondo realizó una nueva adquisición en la cuidad de Cali. Un local comercial en el Centro Comercial Chipichape arrendado a Colsanitas. Para la adquisición, se adquirió una deuda por un valor de $ 900 MM a un plazo de 6 meses los cuales representan un 1,1% sobre el valor de los activos.

Paralelamente, el Fondo distribuyó un rendimiento adicional al 0,1% M.V. para un total de 0.6% M.V.

Se actualizó el valor comercial de los inmuebles de Corona y Supemercados Olimpica

Contacto Jorge Duarte Giraldo - Gerente jdg@pienssa.com

Las obligaciones de la Sociedad Administradora y del Gestor Externo del **FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SI-RENTA** relacionadas con la administración y la gestión del portafolio, respectivamente, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los Inversionistas no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora o para el Gestor Externo las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, FOGAFÍN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo está sujeta, entre otros, a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de las Inversiones y de los activos mismos que componen el portafolio del Fondo. De acuerdo con lo que establece la ley, se advierte a los potenciales Inversionistas que el Fondo es un producto de riesgo por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión, lean detenidamente toda la información y se aseguren de su correcta, completa y adecuada comprensión.

PIENSSA
Gestor Externo

Acciones & Valores Desde 1959
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA