

Información Relevante:

En agosto, se formalizó la venta del local Usme 136 y la adquisición de dos bodegas en la Zona Franca La Candelaria, ambas arrendadas a Nutresa.

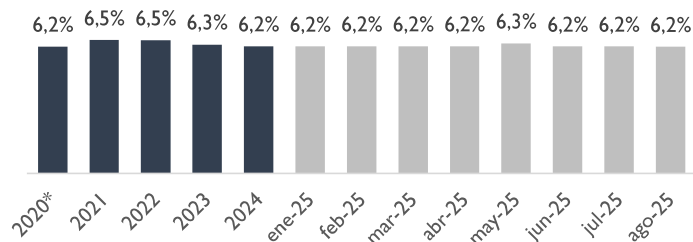
Rentabilidad Neta del Inversionista*

Último Mes E.A.	Últimos 3 Meses E.A.	Últimos 6 Meses E.A.	Desde inicio de operación E.A.	Año Corrido E.A.
8,7%	11,2%	14,0%	12,99%	13,8%

Inicio de Operaciones  18-dic-19	Rentabilidad Inversionista desde Inicio de Operaciones TIR E.A. (Neta) 12,99% IPC + 5,76%	Valor Patrimonial (\$mm) \$89.828.335 
Valor de la Unidad Inicial  \$10.000		Distribución último mes (\$mm) \$447.170 
Valor de la Unidad a Corte  \$14.264		Distribución último mes % (yield) 0,5% 

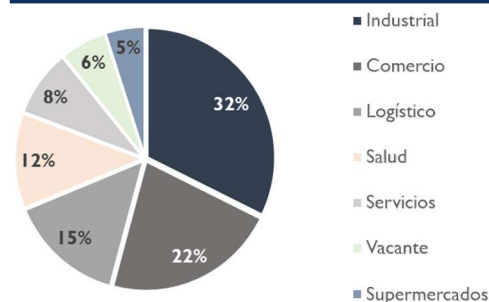
*Nota: La rentabilidad corresponde a la valorización del valor de la unidad más los rendimientos que se distribuyen de manera mensual al inversionista

Yield histórico % del Inversionista E.A

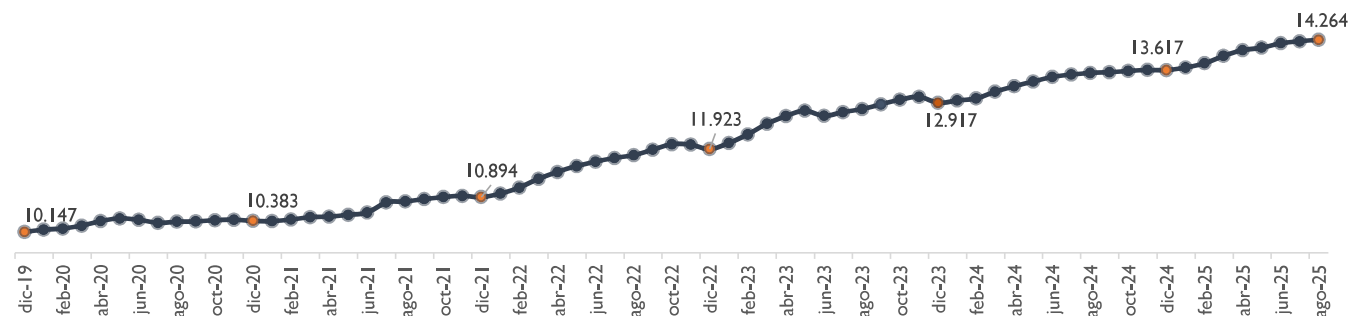


* A partir de febrero 2020

Portafolio por Uso



Valor de la Unidad



Contacto

Jorge Duarte Giraldo - Gerente jdg@pienssa.com

Las obligaciones de la Sociedad Administradora y del Gestor Externo del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SI-RENTA relacionadas con la administración y la gestión del portafolio, respectivamente, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los Inversionistas no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora o para el Gestor Externo las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo está sujeta, entre otros, a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de las Inversiones y de los activos mismos que componen el portafolio del Fondo. De acuerdo con lo que establece la ley, se advierte a los potenciales Inversionistas que el Fondo es un producto de riesgo por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión, lean detenidamente toda la información y se aseguren de su correcta, completa y adecuada comprensión.



PIENSSA
Gestor Externo

AV Acciones & Valores
Desde 1959

Sociedad Administradora