

Información Relevante:

En junio se actualizaron los valores comerciales de los siguiente inmuebles: Bodega Parque Industrial Atlantik, Local Unicentro, Local Prados del Norte y Local Centro Comercial Chipichape. El resultado, arrojó un ajuste en el valor de los activos generando una valorización en el valor de la unidad que no impacta de manera material en la rentabilidad del Fondo

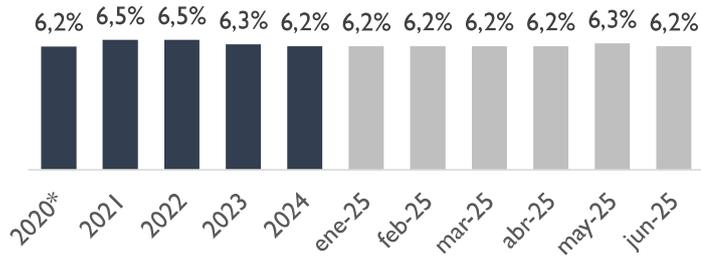
Rentabilidad Neta del Inversor*

Último Mes E.A.	Últimos 3 Meses E.A.	Últimos 6 Meses E.A.	Desde inicio de operación E.A.	Año Corrido E.A.
14,8%	14,6%	15,3%	13,08%	15,3%

Inicio de Operaciones	Valor de la Unidad Inicial	Valor de la Unidad a Corte	Rentabilidad Inversor desde Inicio de Operaciones	Valor Patrimonial (\$mm)	Distribución último mes (\$mm)	Distribución último mes % (yield)
18-dic-19	\$10.000	\$14.191	TIR E.A. (Neta) 13,08% IPC + 5,72%	\$89.378.446	\$444.024	0,5%

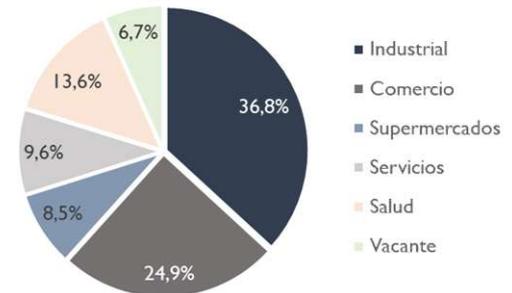
*Nota: La rentabilidad corresponde a la valorización del valor de la unidad más los rendimientos que se distribuyen de manera mensual al inversionista

Yield histórico % del Inversor E.A.

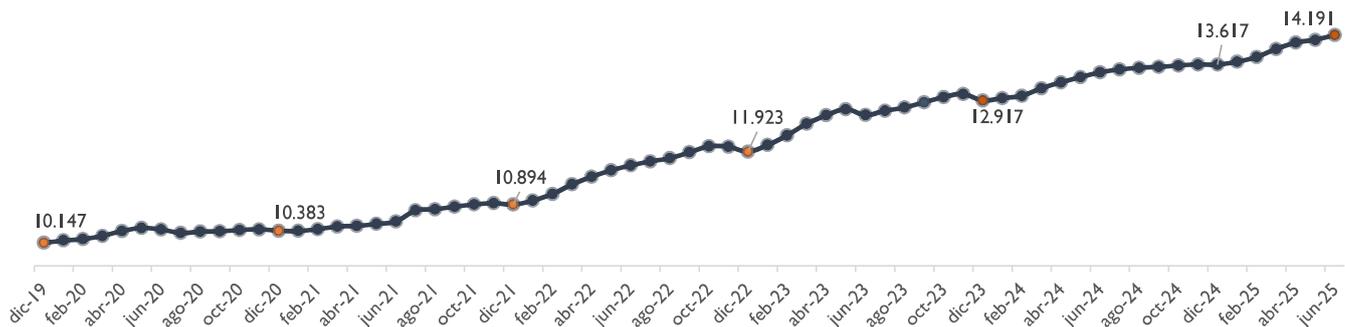


* A partir de febrero 2020

Portafolio por Uso



Valor de la Unidad



Contacto **Jorge Duarte Giraldo - Gerente** jdg@pienssa.com

Las obligaciones de la Sociedad Administradora y del Gestor Externo del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SI-RENTA relacionadas con la administración y la gestión del portafolio, respectivamente, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los Inversoristas no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora o para el Gestor Externo las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo está sujeta, entre otros, a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de las Inversiones y de los activos mismos que componen el portafolio del Fondo. De acuerdo con lo que establece la ley, se advierte a los potenciales Inversoristas que el Fondo es un producto de riesgo por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión, lean detenidamente toda la información y se aseguren de su correcta, completa y adecuada comprensión.

SiRenta

PIENSSA
Gestor Externo

AV Acciones & Valores
Desde 1959
Sociedad Administradora