

Información Relevante:

En noviembre, el arrendatario Surtimax notificó la terminación anticipada del contrato de arrendamiento del local ubicado en Usme 136. No obstante, el Equipo Gestor ya está en negociaciones avanzadas para que un nuevo inquilino ocupe el local a partir de diciembre.

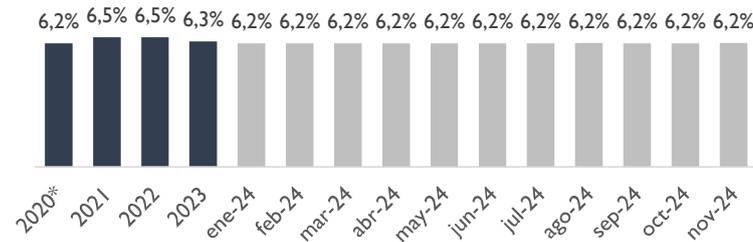
Rentabilidad Neta del Inversor*

| Último Mes E.A. | Últimos 3 Meses E.A. | Últimos 6 Meses E.A. | Desde inicio de operación E.A. | Año Corrido E.A. |
|-----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|
| 7,9% | 8,2% | 10,1% | 13,00% | 12,5% |

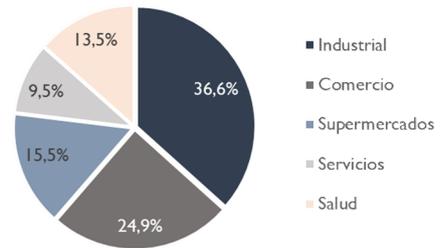
| | | |
|---|---|--|
| Inicio de Operaciones  18-dic-19 | Rentabilidad Inversorista desde Inicio de Operaciones TIR E.A. (Neta) 13,00% IPC + 5,69% | Valor Patrimonial (\$mm) \$78.410.925  |
| Valor de la Unidad Inicial  \$10.000 | | Distribución último mes (\$mm) \$392.087  |
| Valor de la Unidad a Corte  \$13.619 | | Distribución último mes % (yield) 0,5%  |

*Nota: La rentabilidad corresponde a la valorización del valor de la unidad más los rendimientos que se distribuyen de manera mensual al inversionista

Yield histórico % del Inversorista E.A

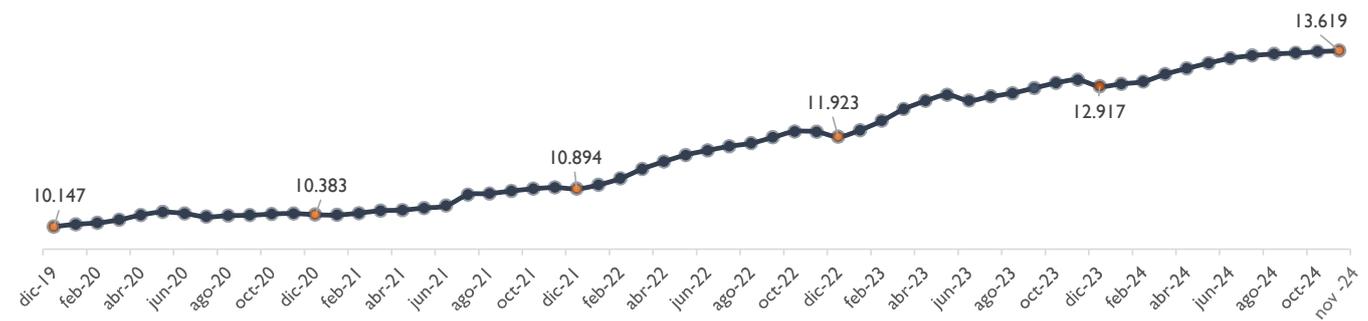


Portafolio por Uso



* A partir de febrero 2020

Valor de la Unidad



Contacto Jorge Duarte Giraldo - Gerente jdg@pienssa.com

Las obligaciones de la Sociedad Administradora y del Gestor Externo del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO SI-RENTA relacionadas con la administración y la gestión del portafolio, respectivamente, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los Inversoristas no son depósitos, ni generan para la Sociedad Administradora o para el Gestor Externo las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras, FOGAFÍN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo está sujeta, entre otros, a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los precios de las Inversiones y de los activos mismos que componen el portafolio del Fondo. De acuerdo con lo que establece la ley, se advierte a los potenciales Inversoristas que el Fondo es un producto de riesgo por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión, lean detenidamente toda la información y se aseguren de su correcta, completa y adecuada comprensión.

