

1. Administradora: ACCIONES Y VALORES S.A.

2. Fecha de corte: 29/02/2024

3. Familia de FIC:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
SIRENTA

4. Gestores: SS Consultores SAS - Pienssa

5. Custodio:
Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

6. Características

6.1. Tipo de FIC
FONDO DE INVERSIÓN
COLECTIVA INMOBILIARIO

6.2. Inicio de operaciones:
18/12/2019

6.3. Valor del FIC (Millones
COP):
70.509,49

6.4. N° de Unidades en
circulación:
5.419.724,418805

7. Calificación

7.1. Calificación
N/A

7.2. Fecha última calificación:
N/A

7.3. Entidad calificadora:
N/A

8. Política de inversión

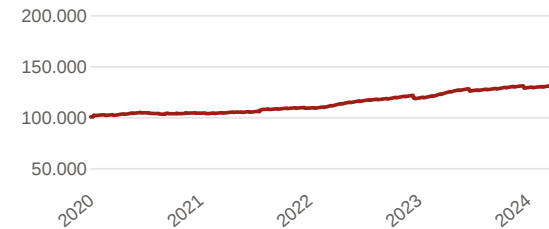
El Fondo de Inversión Colectiva Sirenta presenta una propuesta de inversión en un portafolio de activos inmobiliarios de renta. Está pensado para los inversionistas que buscan flujos de caja recurrentes y una diversificación de sus inversiones. El fondo permite que un inversionista acceda a una amplia gama de inmuebles que de manera individual resultaría difícil de administrar y gestionar. Los inmuebles adquiridos por el Fondo serán seleccionados de manera estratégica en el territorio nacional, incluyendo inmuebles comerciales e Institucionales.

Tipos de participaciones

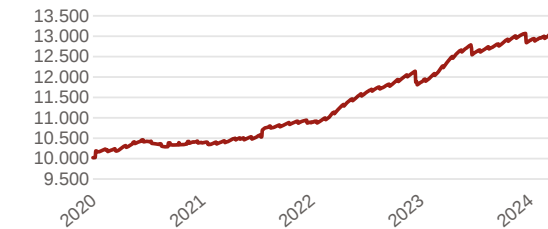
Tipo de participación	
Conceptos	Público General
6.5. Valor de la unidad	13.009,792903
6.6. Número de inversionistas	901
6.7. Inversión inicial mínima (COP)	5.000.000
6.8. Saldo mínimo	5.000.000
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A
Comisiones	
6.10. Administración	0,20%
6.11. Gestión	0,80%
6.12. Éxito	N/A
6.13. Entrada	3,00%
6.14. Salida	N/A
6.15. Remuneración efectiva	0,95%
6.16. Pacto de permanencia	N/A
6.16. Días de gracia	N/A
6.16. Sanción retiro anticipado	N/A
6.17. Gastos totales	1,13%

9. Evolución del valor del fondo

9.1 Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



10. Plazos y duraciones

10.1. Plazo	%	10.2. Plazo promedio de inversiones incluyendo el disponible	10.3. Plazo promedio de inversiones excluyendo el disponible	10.4. Duración
1 a 180 días	100,00%	Días	Días	Días
180 a 365 días	-	Años	Años	Años
1 a 3 años	-	1,0	1,0	1,0
3 a 5 años	-	0,003	0,003	0,003
Más de 5 años	-			

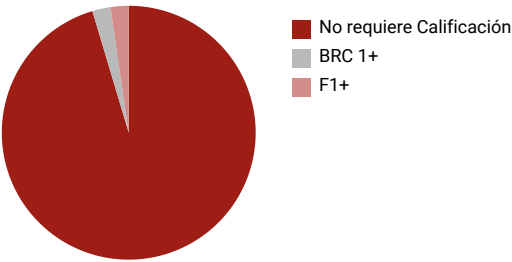
Fecha de corte: 29/02/2024

11. Rentabilidad histórica del fondo

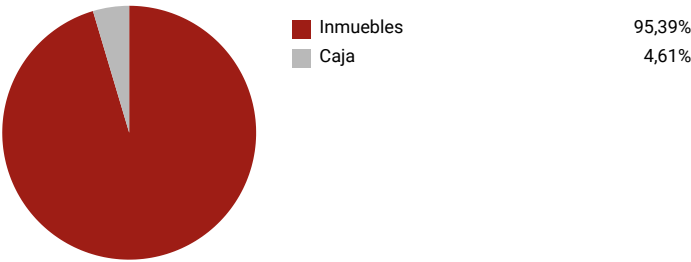
11.1. Rentabilidad histórica (E.A.)							11.2. Volatilidad histórica					
Tipo de participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Público General	4,502%	3,618%	4,430%	6,282%	8,259%	7,699%	2,139%	2,615%	1,966%	2,681%	2,810%	2,696%

12. Composición del fondo

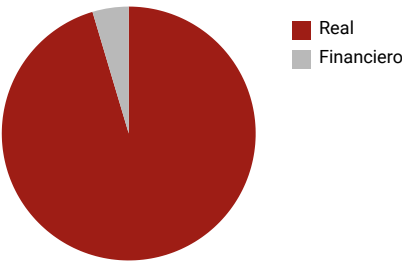
12.1. Por calificación



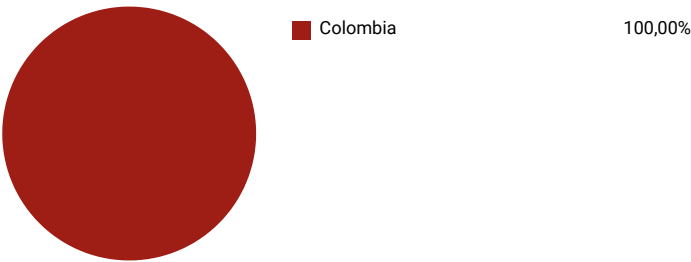
12.2. Por tipo de renta



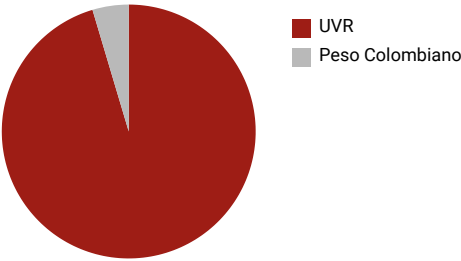
12.3. Por sector económico



12.4. Por país emisor



12.5. Por moneda



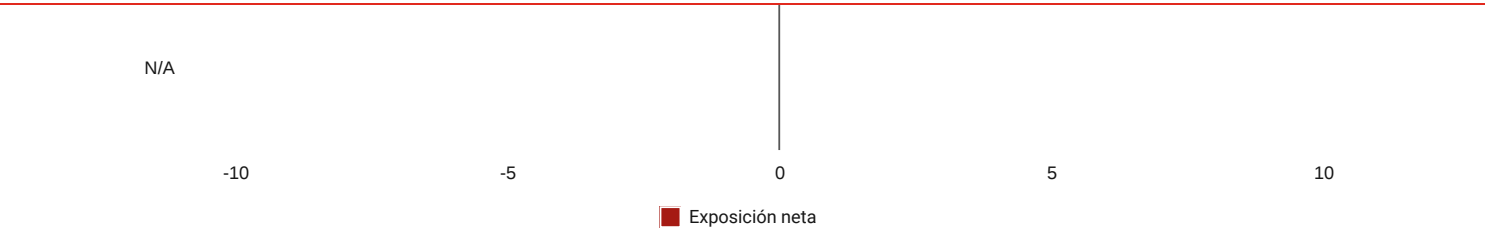
12.6. Por activo



ACCIONES Y VALORES
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO

Fecha de corte: 29/02/2024

12.7. Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

13. Principales inversiones

Participación por emisor:	
Bodega Corona	35,34%
Texart S.A.S	22,76%
Colsanitas	12,36%
Inmueble Banco de Occidente	9,62%
Inmueble Cali	6,49%
Banco de Occidente	4,61%
Inmueble Benjamín Herrera	3,20%
Surtimax Nueva Roma	2,93%
Surtimax Metro	2,69%
Total	100,00%

Información adicional y contactos

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la sociedad administradora

WESTERN UNION | Agente Autorizado

15. Hoja de vida del gerente del FIC

Nombre: Santiago Quintero Barbosa
Profesión: Economista, Universidad Externado de Colombia
Estudios especializados: Especialización en Finanzas y Master en Administracion Financiera
E-mail: santiago.quintero@accivalores.com
Experiencia: 16 años
Otros fondos a su cargo: Accival Vista, Dinámico , SIRenta, Renta Fija 12M, Renta Fija 12M Plus, Renta Fija 24M, RF 180, Accicuenta Conservador, Accicuenta Moderado y Accicuenta Mayor Riesgo.

16. Revisor fiscal

Nombre: Humberto González Morales - Amézquita & CiaS.A.S. **Teléfono:** +571-2087500 **E-mail:** revisoriafiscal@accivalores.com

17. Defensor del consumidor financiero

Nombre: Pablo Tomás Silva Mariño/Luz Marina Castellanos **Teléfono:** +571-2823570 **E-mail:** ptsilvade defensor@hotmail.com

ACCIONES Y VALORES
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO