

2. Fecha de Corte: 31/08/2022

**3. Nombre del fondo de inversión colectiva:** Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario "SIRENTA"

**4. Nombre del Gestor:** SS Consultores SAS - Pienssa

**5. Nombre del Custodio de Valores:** Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria

### 6. Características del Fondo de inversión Colectiva

6.1 Tipo de FIC	Fondo De Inversión Colectiva Inmobiliario
6.2 Fecha de Inicio de Operaciones	18/12/2019
6.3 Valor fondo de inversión colectiva (Mill COP)	\$ 60.126,75
6.4 Número de Unidades en Circulación	5.098.250,474466

### 7. Calificación del Fondo de inversión Colectiva

7.1 Calificación	NA
7.2 Fecha de la última Calificación	NA
7.3 Entidad Calificadora	NA

### 8. Política de Inversión

El Fondo de Inversión Colectiva Sirenta presenta una propuesta de inversión en un portafolio de activos inmobiliarios de renta. Está pensado para los inversionistas que buscan flujos de caja recurrentes y una diversificación de sus inversiones.

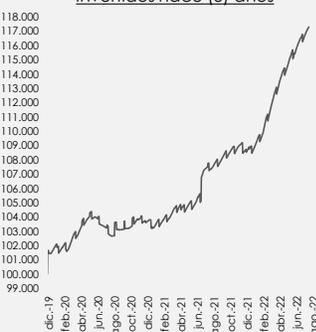
El fondo permite que un inversionista acceda a una amplia gama de inmuebles que de manera individual resultaría difícil de administrar y gestionar.

Los inmuebles adquiridos por el Fondo serán seleccionados de manera estratégica en el territorio nacional, incluyendo inmuebles comerciales e Institucionales.

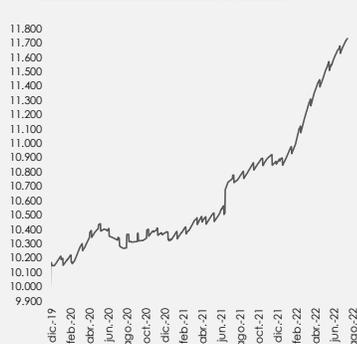
6.5 Valor de la Unidad	11.793,605278
6.6 Número de Inversionistas	572
6.7 Inversión Inicial Mínima	\$ 5.000.000 COP
6.8 Saldo Mínimo	\$ 5.000.000 COP
6.9 Tiempo de Preaviso para Retiro (Días)	NA
6.10 Remuneración por administración	0.20% E.A
6.11 Remuneración de Gestión	0.80% E.A
6.12 Remuneración Éxito	0.00% E.A
6.13 Remuneración Entrada	3.00% Sobre los aportes
6.14 Remuneración Salida	0.00% E.A
6.15 Remuneración efectivamente cobrada	3,37%
6.16 Días de Pacto de Permanencia	NA
6.17 Gastos Totales	2,56%

### 9. Evolución Del Valor Del Fondo De Inversión Colectiva

9.1. Evolución de Cop 100.000 invertidos hace (5) años



9.2 Evolución del valor de la Unidad en los últimos (5) años



### 10. Información de Plazos y Duración

10.1 Inversiones por Plazo	Participación
De 0 a 180 días	100,00%
De 181 a 365 días	0,00%
De 1 a 3 años	0,00%
De 3 a 5 años	0,00%
Más de 5 años	0,00%

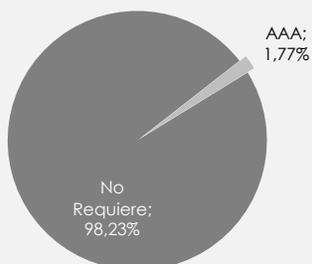
10.2 Plazo promedio de las inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duración
Días	Años	Días	Años	
NA	NA	NA	NA	NA

## 11. Rentabilidad y Volatilidad histórica del fondo de inversión colectiva

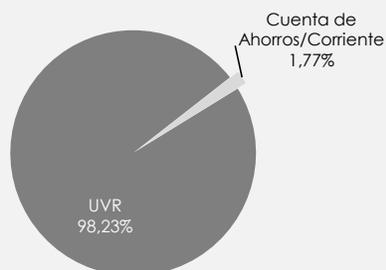
11.1 Rentabilidad Histórica (E.A.)						11.2 Volatilidad Histórica (E.A.)					
Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
6,429%	12,813%	12,708%	9,212%	6,683%	NA	37,570%	15,297%	2,469%	10,917%	7,925%	NA

## 12. Composición del Fondo de Inversión Colectiva

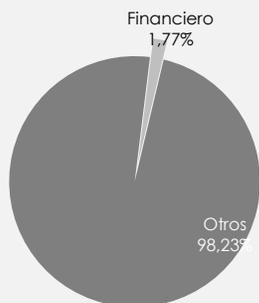
### 12.1 Composición Portafolio por Calificación



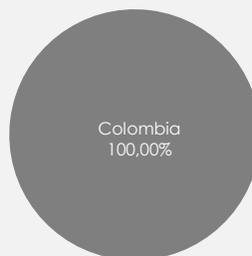
### 12.2 Composición Portafolio de tipo de Renta



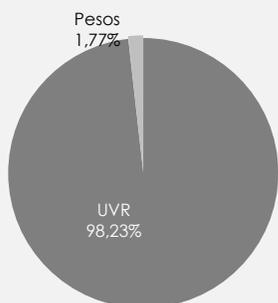
### 12.3 Composición Portafolio de Sector Económico



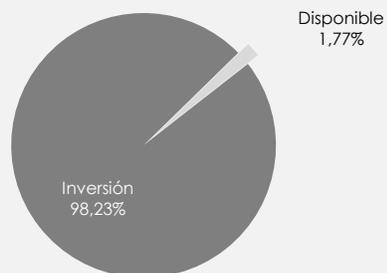
### 12.4 Composición Portafolio por país emisor



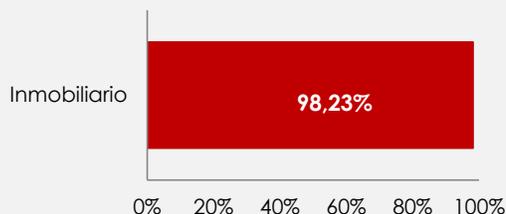
### 12.5 Composición por Moneda



### 12.6 Composición del Activo



## 12.7 Exposición neta del Portafolio ( Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



	Posición	Derivado/Corto	Exposición Neta
Inmobiliario	98,2%	0,0%	98,2%

## 13. Principales inversiones del Fondo de Inversión Colectiva

	Emisor	Participación
1	BODEGA CORONA	41,88%
2	TEXART S.A.S	27,07%
3	INMUEBLE BANCO DE OCCIDENTE	11,15%
4	OLIMPICA	8,07%
5	INMUEBLE BENJAMIN HERRERA	3,57%
6	SURTIMAX NUEVA ROMA	3,32%
7	SURTIMAX METRO	3,18%
	<b>Total</b>	<b>98,23%</b>

### 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora:

Agente Autorizado de WESTERN UNION

### 15. Hoja de vida del Gestor

**Nombre:** Jorge Duarte Giraldo  
**Profesión:** Administrador de Empresas  
**e-mail:** jdgc@pienssa.com  
**Experiencia:** 8 años – Sector Financiero e Inmobiliario

### 15. Hoja de vida del Administrador

**Nombre:** Santiago Quintero Barbosa  
**Profesión:** Economista, Universidad Externado de Colombia  
**Estudios Especializados:** Especialización en Finanzas y Master en Administración Financiera  
**e-mail:** santiago.quintero@accivalores.com  
**Experiencia:** 16 años – Sector Financiero  
**Otros fondos a su cargo:**  
**Actual.** Accival Vista, Nación, SIRenta, Renta Fija 18M, RF 180 y Estructurado I,II

### 16. Información de contacto del Revisor Fiscal

**Nombre:** Amézquita & Cia S.A.S. **Teléfono:** +571-2087500 **Dirección Electrónica:** revisoriafiscal@accivalores.com  
**Revisor Fiscal (Designado por Amézquita & Cia):** Humberto González Morales **Teléfono:** +571-2087500 **Dirección Electrónica:** morlando@amezquita.com.co

### 17. Información de Contacto del Defensor del Cliente

**Nombre:** Pablo Tomás Silva Mariño **Teléfono:** +571-2823570 **Dirección Electrónica:** ptsilvadefensor@hotmail.com  
**Nombre:** Luz Marina Castellanos **Teléfono:** +571-2823570 **Dirección Electrónica:** ptsilvadefensor@hotmail.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de Inversión colectiva existe un prospecto de inversión, un contrato de suscripción de derechos, un reporte periódico de las operaciones del fondo de inversión colectiva, y la identificación completa de los administradores así como los miembros del comité de análisis de inversiones junto con un resumen de sus hojas de vida, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en las oficinas de Acciones & Valores o en nuestra página Web [www.accivalores.com](http://www.accivalores.com). Las obligaciones asumidas por la sociedad Administradora Acciones & Valores S.A., del fondo de inversión colectiva abierta ACCIVAL relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva Accival está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante. Sociedad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.